Projectmanager vastgoedonderhoud

Beroepsbeschrijving

De projectmanager vastgoedonderhoud stuurt vanaf zijn kantoor één of meerdere projecten aan, gericht op het onderhoud van vastgoed. Hij maakt onderhoudsscenario's voor meerdere jaren, waarin hij aangeeft wanneer bouwdelen aan vervanging toe zijn en van welke factoren dit afhangt. Hij heeft kennis van onderhoudsmaatregelen en degradatieprocessen en kan technische tekeningen lezen. Tijdens het onderhoudsproject heeft hij de leiding en hij is het aanspreekpunt van de opdrachtgever. De projectmanager vastgoedonderhoud is verantwoordelijk voor het vastgoed. Zijn bedrijf loopt een risico met deze verantwoordelijkheid. Over dit risico heeft hij contact met de directie.

Kerntaken en werkprocessen

Maakt een voorstel voor de opdrachtgever

- Bepaalt/inspecteert de conditie van het object
- Calculeert onderhoudswerkzaamheden
- Inventariseert wensen en eisen van de opdrachtgever
- Presenteert voorstel
- Stelt offerte op
- Stelt plan van aanpak op
- Verzamelt informatie ten behoeve van de projectmap

Bereidt het werk voor

- Begeleidt leerlingen
- Draagt projectmap over
- Koopt capaciteit, materieel en materiaal in
- Stelt projectteam samen
- Stelt veiligheids-, gezondheids- en milieuplan op
- Stelt werkbegroting en -planning op
- Zet referentieproject op

Maakt onderhoudsscenario's

- Bespreekt onderhoudsscenario's
- Stelt onderhoudsscenario's op

Geeft leiding aan het project

- Bewaakt administratieve en financiële processen
- Bewaakt voortgang en kwaliteit
- Leidt de uitvoering van het project
- Levert project op
- Onderhoudt contact met de opdrachtgever
- Verleent nazorg
- Voert nacalculatie uit

Voert beleidsondersteunende taken uit

- Beheert informatie
- Denkt mee over beleidszaken
- Stelt financiële rapportages op
- Voert taken op het gebied van personeelsmanagement uit

Sectorkamer techniek en gebouwde omgeving

Crebo
25013

Niveau
4

In deze leaflet beschrijven we de inhoud van een mbo-beroep. Zo weet u wat u van iemand mag verwachten die gediplomeerd is in dit vakgebied.